

Newsletter August 2007

Liebe Kunden und Interessenten,

mit riesigen Schritten nähern wir uns einem mit Terminen dicht gedrängten Herbst 2007. Was wir genau für Sie bereit halten, lesen Sie zusammen mit interessanten Tipps & Tricks zu den Programmen in nachfolgenden Zeilen.

Viel Spaß bei der Lektüre und nicht vergessen: Wenn Sie sich ein besonderes Thema für die nächste Ausgabe des Kundennewsletters wünschen, dann einfach direkt bei mir melden: schuetze@edvdom.de oder telefonisch unter 089 66086-245. Ich freue mich, von Ihnen zu hören.

Und jetzt viel Spaß beim Lesen und eine gute Zeit.

Ihre

Petra Schütze

PS. Haben Sie letzten Monat den Newsletter erhalten? Wenn nicht, dann gleich noch einmal anfordern: schuetze@edvdom.de

Wichtige Termine:

Wichtiger Termin hier bei uns in Bayern ist selbstverständlich der Wiesn-Termin. Das Oktoberfest startet am 22. September. Nutzen Sie doch die Gelegenheit und schauen Sie vor Ihrem Wiesnbesuch bei uns im Büro vorbei. Wir würden uns freuen.

Doch neben der Wiesn gibt es ganz DOMUS-weit viele weitere interessante Termine:

- Maklertreffen des IVD West, am 7. September auf der MS Wappen Köln, die um 9 Uhr in Düsseldorf ausläuft (weitere Infos, [hier klicken](#))
- DOMUS 1000 Update-Seminar, Düsseldorf / Erkrath, 21. September
- 15. Verwaltertag in Garmisch, 4. und 5. Oktober
- Expo Real, München, 8.-10. Oktober

DOMUS 1000 Update-Seminar

Das nächste DOMUS 1000 Update, mit vielen interessanten Neuerungen und Verbesserungen, ist demnächst verfügbar. Was es neben der Freigabe für **Vista 32Bit-Edition** noch für Neuerungen gibt, können Sie in diesem Update-Blatt [sehen](#) ([hier klicken](#)).

Sie möchten die **Änderungen** in einer Präsentation **live erleben**, damit Sie diese besser in Ihrer täglichen Arbeit integrieren können? Dann zögern Sie nicht und melden Sie sich zum Seminar an:

Wann: **Freitag, 21. September 2007, 9.00 – 12.00 Uhr**
Wo: **Akzent Hotel Schildsheide, Schildsheidestr. 47, 40639 Erkrath**
Kostenpunkt: **75,00 € netto / Teilnehmer**
Anmeldung: [bitte hier klicken](#), ausfüllen und an uns faxen.

Selbstverständlich bietet dieses Update-Seminar auch genügend Raum für Ihre konkreten Fragen.

Sie haben keinen Update-Vertrag, wollen aber gerne prüfen, ob das neue Update auch für Sie relevant ist? Kein Problem. Melden Sie sich einfach an und entscheiden Sie nach dem Seminar, ob Sie von den vielen Änderungen profitieren möchten.

Wir freuen uns auf Ihre Anmeldung.

15. Verwaltertag in Garmisch, 4. und 5. Oktober

Am 4. und 5. Oktober findet in Garmisch der 15. Verwaltertag des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter (weitere Infos hier klicken) mit umfangreichem Programm statt. DOMUS wird ebenfalls dort vertreten sein.

Sie kommen aus der Gegend? Dann schauen Sie vorbei. Unsere Frau Wenzlik und Herr Weihs freuen sich auf ein Gespräch mit Ihnen.

Expo Real, 8.-10. Oktober, München

Wir sind dieses Jahr erstmals auf der Gewerbeimmobilienmesse ExpoReal vertreten. Sie finden uns in Halle B3, Stand 521. Bitte gleich im Terminkalender vormerken! Selbstverständlich erhalten Sie zu einem späteren Zeitpunkt eine persönliche Einladung.

Kundenstammtisch in Ihrer Nähe

In einem der letzten Newsletter haben wir über den Kundenstammtisch in Hamburg und die durchweg positive Resonanz seitens Kunden und DOMUS berichtet.

Wie angekündigt wollen wir diese Erfolgsgeschichte auch in Städten in Ihrer Nähe durchführen. Doch bevor es so weit ist, gehen wir alternativ den direkteren Weg, uns persönlich mit Ihnen in Verbindung zu setzen.

Unserer Geschäftsleitung wird persönlich vereinzelt Kunden anrufen, im Telefonat über die Produktentwicklung informieren und sich Zeit nehmen für Ihre Belange. Abhängig von den Themen kann dann zusätzlich und ganz individuell ein Termin vor Ort vereinbart werden, an dem ggf. der jeweilige kompetente Produktverantwortliche teilnimmt.

Haben Sie **Interessen an einem Gespräch** mit unserer Geschäftsleitung? Dann rufen Sie uns an (089 660860) oder schicken Sie uns eine e-Mail (schuetze@edvdom.de).

Wir freuen uns, Sie ganz persönlich kennen zu lernen..

DOMUS - gemeinsam Zukunft gestalten.

DOMUS 1000

Update

Wie bereits oben bei den Veranstaltungsterminen schon erwähnt, ist das diesjährige Update zu DOMUS 1000, 32Bit 2003, bald verfügbar. Welche **Neuerungen und Änderungen** darin enthalten sind können Sie diesem Update-Infoblatt entnehmen (bitte hier klicken). Besonders zu beachten: diese neue Programmversion 3.0.2 ist **für Windows Vista 32Bit-Edition freigegeben !**

Derzeit befindet sich die Version in der **Testphase**, wo es von ausgewählten Kunden, den sogenannten Betatestern, auf Leib und Seele geprüft wird. Sobald die Tests abgeschlossen und die evtl. aufgetretenen Verbesserungspotenziale integriert sind, werden wir das Update an alle Kunden mit SoftwarePflegeVertrag und Update-Vertrag automatisch als CD verschicken. Der **Versand** ist für **September** geplant.

Seminartermine

Bei dem **Grundlagen Seminar** in **Düsseldorf, 18.-20. September**, sind noch Plätze frei! Interessiert? Dann einfach hier klicken, Anmeldeformular ausfüllen und anmelden.

DOMUS 1000 Tipps & Tricks

Die tägliche Datensicherung – so wichtig wie das Tägliche Brot

Bitte sichern Sie Ihre DOMUS 1000-Datenbank (HV-DAT.MDB) täglich. Diese können Sie direkt unter Datei -> Programmeinstellungen -> Zeile 101 mit dem existierenden Sicherungspfad einrichten.

Texte aus Word in DOMUS 1000 übernehmen

Um Texte aus Word in DOMUS 1000 (z. B. ins Beschlussbuch als Beschlusstext) zu kopieren, markieren Sie einfach den betreffenden Text, drücken die die Tastenkombination "STRG + C", gehen zu der betreffenden Stelle in DOMUS 1000 und fügen den Text an der gewünschten Stelle mit "STRG + V" ein. Fertig!

Details der gewählten Sollstellung auf Doppelklick

In den Mieter-/Eigentümerstammdaten unter "Kontoübersicht" erhalten Sie per Doppelklick auf die jeweilige Zeile sofort auch Einblick in die Details der gewählten Sollstellung bzw. Zahlungsbuchung mit der jeweiligen Aufteilung auf die einzelnen Grundeinstellungspositionen .

Eingerichtet Briefkopf erscheint nicht auf Ihren Ausdrucken?

Dann überprüfen Sie bitte die Randeinstellungen und passen diese ggf. an.

Objekt-Selektionscode – zeigt was in ihm steckt

Der Objekt-Selektionscode in DOMUS 1000 kann sowohl zur Auswahl der Objekte pro Bearbeitung durch unterschiedliche Mitarbeiter genutzt werden als auch zur Selektion der zu einem Objekt gehörenden Verknüpfungen im Sondereigentumsmodul für die separate Berechnung oder für Auswertungen.

DOMUS 4000

FIDUCIA bestätigt offiziell: DOMUS 4000 erfüllt die strengen Sicherheitsanforderungen

Jede EDV-gestützte Buchhaltung muss bestimmte Mindestanforderungen (abgeleitet aus Vorschriften des HGB, AO und des Gesetzes für das Kreditwesen – KWG, etc.) an die Ordnungsmäßigkeit erfüllen: **richtig, nachvollziehbar, nicht manipulierbar** .

Des weiteren muss sie sich **vollständig und zuverlässig gegen illegale Angriffe schützen** .

Um die Ordnungsmäßigkeit zu erfüllen und um Schutz vor unzulässigen Angriffen zu erreichen und zu erhalten, hat die FIDUCIA IT AG (www.fiducia.de) **Sicherheitsrichtlinien** geschaffen. **Diese Richtlinien gewährleisten, dass Bankarbeitsplätze und Server sicher betrieben werden.**

DOMUS hat die **Software DOMUS 4000** der **strengen Prüfung** durch FIDUCIA **unterzogen** und es **wird bescheinigt** :

Die Software DOMUS 4000 stimmt mit den strengen Sicherheitsrichtlinien überein. Die Sicherheitsfreigabe wird mit beiliegender Bestätigung bescheinigt. (hier klicken)

Sollten Sie Fragen hierzu haben, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung, Telefon 089 660860.

Update

Das neue Update mit vielen interessanten Neuerungen wird bald verfügbar sein. Nur um eines vorab schon mal zu verraten: Diese Version ist für **VISTA 32Bit Edition** freigegeben.

Ende **August** wird die Version **an die Betatester** geschickt, die das Update genauestens prüfen. Falls bei diesen Tests noch Bugs auftreten, werden diese von uns behoben und Sie erhalten umgehend die geprüfte und freigegebenen Update Version DOMUS 4000.

In den nächsten Wochen werden wir Sie direkt entsprechend informieren.

Möchten Sie auch Beta-Tester werden und aktiv zur Verbesserung der Programme beitragen? Dann rufen Sie uns an 0361 5546-360 Wir würden freuen uns, Sie als neuen Beta-Tester begrüßen zu dürfen.

Tipps & Tricks

Leerstand vor Neuvermietung eingeben.

Für die Arbeit mit der Abrechnung in DOMUS 4000 ist ein ununterbrochener Mietzeitraum notwendig! Ist dieser Zeitraum unterbrochen, muss ein Mieter bzw. Leerstand eingefügt werden.

Vorgehen:

- aktuellen Mieter ausziehen lassen im "Mieter-/Eigentümer-Stammblatt", keinen Leerstand / Nachmieter hier erzeugen
 - im Stammblatt "Einheiten" einen Leerstand als Mieter auf der entsprechenden Einheit anlegen
 - im "Mieter-/Eigentümer-Stammblatt" Einzug und Auszug für Leerstand eingeben
 - akutellem Mieter das Auszugsdatum wieder wegnehmen
 - Fertig!
-

In eigener Sache – Servicemitarbeiter gesucht

Um unseren Support weiter für Sie auszubauen, sind wir ständig auf der Suche nach weiteren Servicemitarbeitern in Erfurt. Kennen Sie jemanden, den Sie uns empfehlen können? Hier sehen Sie genau unser Anforderungsprofil. <http://www.domus-software.de/index/jobs.htm>

Newsletter abbestellen?

Falls Sie zukünftig unseren Newsletter nicht mehr erhalten möchten, füllen Sie bitte das Abmeldeformular aus (hier klicken) oder senden Sie uns bitte eine e-Mail. Ihre e-Mail-Adresse wird dann umgehend aus dem Verteiler genommen

Impressum

DOMUS Software AG

Otto-Hahn-Straße 4
85521 Ottobrunn
Telefon: +49 (0)89 660 86 -0
Fax: +49 (0)89 660 86 -190
e-Mail: info@domus-software.de
Homepage: www.domus-software.de

Raiffeisenbank Beuerberg eG (BLZ 701 693 33) Konto 727 954, BIC (Swift-Code): GENODEF1EUR, IBAN: DE48 7016 9333 0000 7279 54

Vorstände: Alexander Baretzky, Angèle Baretzky-Fichtner · Aufsichtsrat: Michael Eulerich, Josef Rössler, Helmuth Lutz
Sitz der Gesellschaft: Soyen - Amtsgericht Traunstein HRB 15722