

eDOMUS

ONLINE-DATENABRUF FÜR DOMUS



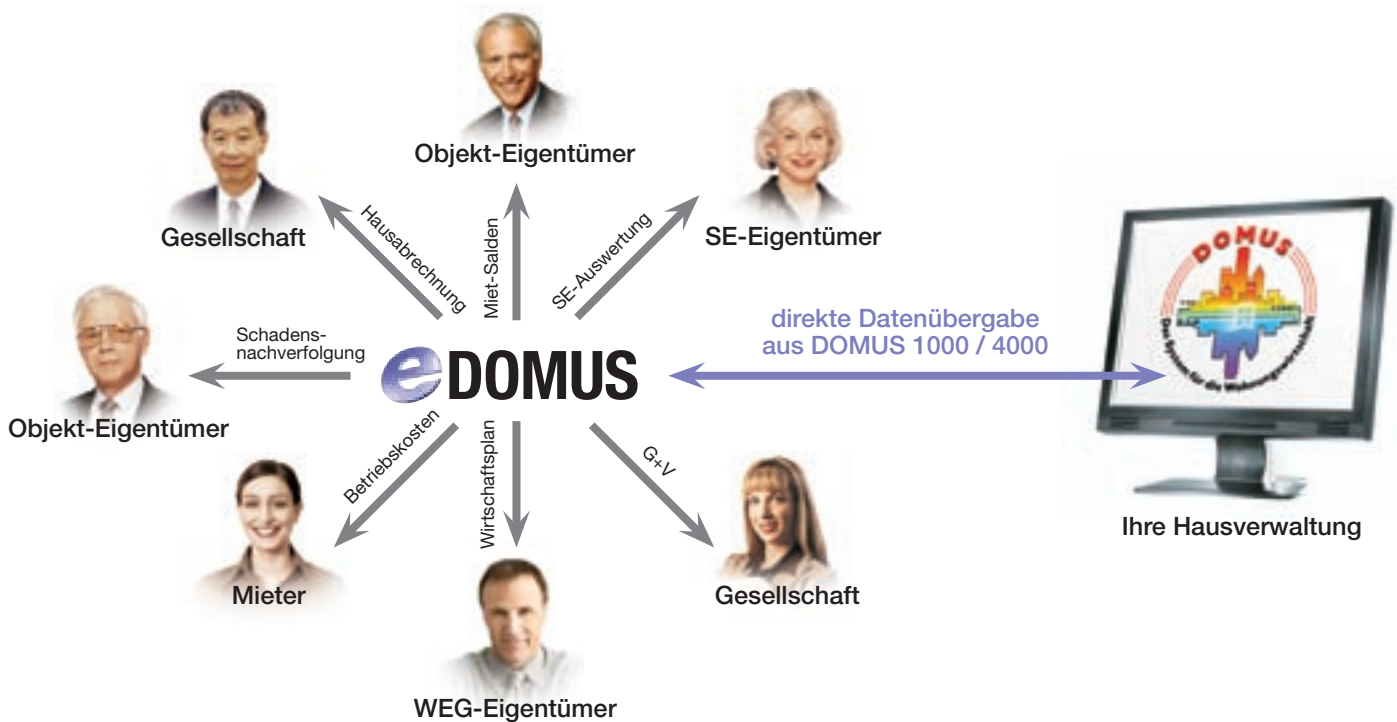
KOSTEN RUNTER, SERVICE RAUF

mit dem 24h-Infosystem für DOMUS Anwender

**NEU: JETZT AUCH
FÜR DOMUS 4000**

Positionieren Sie Ihre Verwaltung als modernes, serviceorientiertes Unternehmen: Mit eDOMUS bieten Sie Ihren Kunden mehr als die Konkurrenz. Und das, ohne in teure Hardware und Sicherheitssysteme investieren zu müssen. Mit eDOMUS stellen Sie ohne Verwaltungsaufwand Ihren Kunden alle wichtigen Informationen zum selbständigen 24h Abruf bereit.

eDOMUS - DIE ZENTRALE ANLAUFSTELLE FÜR IHRE KUNDEN



DAS KOSTEN / NUTZEN-VERHÄLTNIS

Als Hausverwalter wissen Sie: Von Ihrer ohnehin knapp bemessenen Verwaltergebühr gehen Ihnen pro Aussendung von Unterlagen 2,- bis 3,- Euro Versandkosten verloren.

Mit eDOMUS reduzieren Sie diese Kosten auf eine niedrige fixe Gebühr pro Einheit. Ihre Kunden holen sich die Informationen online bei Ihnen ab, anstatt dass Sie sie teuer an jeden verschicken müssen.

Ein weiterer Vorteil: Informationen können über eDOMUS von Ihren Kunden beliebig oft abgerufen werden, ohne dass Ihnen dadurch Mehrkosten entstehen.

bislang:
Verwaltergebühr
z.B. 20,00 Euro p.E.

abzgl. Dokumentenversand

- Bearbeitungszeit
- Verpackung
- Porto

2,00 - 3,00 Euro p.E.
mit eDOMUS:
Verwaltergebühr
z.B. 20,00 Euro p.E.

abzgl. eDOMUS
0,22 - 0,66 Euro p.E.
Ihr Mehrerlös durch Ersparnis
1,34 - 2,78 Euro p.E.

MEHR SERVICE FÜR IHRE KUNDEN...

| | | |
|--|--|---|
| Ihre Kunden melden sich auf Ihrer Webseite bei eDOMUS an: | Ihre Kunden können freigegebene Listen/Abrechnungen abrufen, wie z.B. | Ihre Kunden können hinterlegte Dokumente herunterladen, wie z.B. |
| ▸ Login für Mieter | ▸ Hausabrechnung | ▸ Rundschreiben |
| ▸ Login für WEG-Eigentümer | ▸ G & V | ▸ Schadensberichte (mit Foto) |
| ▸ Login für Objekt-Eigentümer | ▸ Betriebskosten- / Hausgeldabrechnung | ▸ Einladungen |
| ▸ Login für Kreise (nur D4000) | ▸ Wirtschaftspläne | |
| ▸ Login für Mandanten (nur D4000) | ▸ Kontoauszüge (auch SE) | |
| | ▸ Leerstandslisten | |

...UND SIE ALS VERWALTER SIND HERR DES SYSTEMS

| | | |
|---|--|--|
| Sie stellen die wichtigen Daten bereit: | Sie können genau definieren, was Ihr Kunde darf: | Sie sind hierbei immer auf der sicheren Seite: |
| ▸ automatisiert durch Zeitsteuerung (z.B. täglich) | ▸ individuelle Freigabe von Listen- und Auswertungen je Objekt und Einheit | ▸ es erfolgt kein Zugriff auf Ihre Originaldaten |
| ▸ manuell (z.B. um ad-hoc Informationen zur Verfügung zu stellen) | ▸ Nutzung des Feedback-Systems | ▸ alle Informationen werden verschlüsselt übertragen (analog zum Online-Banking) |

KUNDENSTIMMEN ZU eDOMUS



Steffen Salheiser

Geschäftsführer der KKS Leipziger Immobilienservice GmbH, Leipzig

Wir setzen eDOMUS seit Start der Plattform Anfang 2002 ein. Mit eDOMUS waren wir in der Lage, viele Arbeitsprozesse abzukürzen und unseren Objekteigentümern einen Service zu bieten, der bis dato einmalig ist. In Verbindung mit unserer Internetseite, in die wir eDOMUS integriert haben, konnten wir unsere Kommunikation nach außen kostengünstig optimieren und modernisieren. Dies wurde mit einem Preis für den Verwalter des Jahres vom Dachverband Deutscher Immobilienverwalter zusätzlich entsprechend honoriert.

Durch den Einsatz von eDOMUS haben wir die zeitraubenden Anfragen zur Übermittlung aktueller BKs, G+Vs und Hausabrechnungen um mehr als die Hälfte reduziert. Und als Marketinginstrument ist eDOMUS in unserer Verkaufsargumentation nicht mehr wegzudenken.



Michél Hauschild

Geschäftsführer der Hauschild Haus- und Grundstücksverwaltungs GmbH, Berlin

eDOMUS – unsere WEG Eigentümer sind begeistert. Vor allem diejenigen, die im Ausland ansässig sind und deren Kommunikationswege durch Zeitverschiebungen entsprechend eingeschränkt sind. Ob ein aktueller Kontoauszug, eine Kopie der Teilungserklärung oder der aktuelle Wirtschaftsplan – alles steht online zur Verfügung und entlastet unsere Mitarbeiter und reduziert unsere Portokosten drastisch. In der Neukundengewinnung setzen wir eDOMUS als schlagkräftiges Argument ein. Alleine durch die hinzugekommenen Objekte hat sich eDOMUS in unserem Betrieb schon vielfach ausgezahlt.

Hard- und Software Voraussetzungen für Hausverwaltungen:

- PC ab 400 MHz und 64 MB Arbeitsspeicher, min. 200 MB freie Festplattenkapazität
- Microsoft Windows 98, Windows NT, Windows 2000, Windows ME oder Windows XP
- eDOMUS 1000 oder 4000 Software
- Internet-Zugang (z.B. T-Online)

Hard- und Software Voraussetzungen für Eigentümer und Mieter:

- Internetfähiger PC